**Информация о проведенных проверках отделом муниципального контроля и охраны труда в рамках контроля за муниципальным жилищным фондом муниципального района Сергиевский**

**за период с 27.07.2017г. по 31.08.2017г.**

В соответствии с частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский, утвержденным Постановлением №436 от 28.04.2017г., Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным постановлением администрации муниципального района Сергиевский № 100 от 08.02.2016г., Планом проведения проверок в рамках осуществления контроля за муниципальным жилищным фондом отделом муниципального контроля администрации муниципального района Сергиевский на 2017 год, утвержденным распоряжением администрации муниципального района Сергиевский №1715-р от 19.12.2016г., отделом муниципального контроля и охраны труда за период с 27.07.2017г. по 31.08.2017г. было проведено 26 (двадцать шесть) плановых проверок и 4 (четыре) внеплановых проверки за исполнением ранее законно выданных предписаний.

В ходе проверок было выявлено:

- не соблюдение нанимателями жилых помещений требований ч.3 ст.67 Жилищного кодекса РФ, п.10 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. №25 в трех случаях;

- переустройство жилого помещения, нарушение в части п.1.4, п.1.7.2., п.1.7.3 ПиН ТЭЖФ-2003, п.10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г.№491 в одном случае.

Материалы в отношении одной проверки были направлены в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

По результатам проведенных контрольных мероприятий муниципальным жилищным инспектором было составлено 30 (тридцать) актов и выдано 4 (четыре) предписания.

Внеплановыми проверками установлено:

-исполнение ранее законно выданного предписания в трех случаях,

-не исполнение ранее законно выданного предписания в одном случае.

По результатам плановых проверок составлен 1 протокол о привлечении к административной ответственности по ч.1 ст.19.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

По результатам внеплановых проверок составлен так же один протокол о привлечении к административной ответственности по ч.1 ст.19.5.

Два протокола направлено в мировой суд Сергиевского района.